

183652

כ"ב תמוז תשע"א
24 יולי 2011

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0074 תאריך: 06/07/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

| | | |
|--|----------------------------|--------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | מהנדס העיר/מזכיר הועדה | אדריכל חזי ברקוביץ |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד שרי אורן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסיג |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-------------------------------|---------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | תוספת בניה/הוספת שטח | אשכול לוי 63 | 2106-063 | 11-0451 | 1 |
| 3 | בניה חדשה/בניין לא גבוה | קוממיות 44 | 0955-044 | 11-1040 | 8 |
| 4 | בניה חדשה/בית דירה/קוטג | זינגר בשביס יצחק 2 | 2292-002 | 11-1068 | 9 |
| 5 | תוספת בניה/הוספת שטח | סומו יהודה 8 | 0971-008 | 11-0601 | 2 |
| 7 | בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה | גור (מוטה) מרדכי 36 | 0956-036 | 11-0797 | 3 |
| 9 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית | ליפסקי לואי 13 | 1117-010 | 11-0678 | 4 |
| 11 | תוספת בניה/הרחבות דיור | מנדלקרן 9 | 1043-009 | 11-0695 | 5 |
| 13 | תוספת בניה/הרחבות דיור | עמק איילון 13 | 0637-020 | 11-0814 | 6 |
| 15 | תוספת בניה/הרחבות דיור | ארבר מנחם 10 | 3830-010 | 11-0593 | 7 |
| 17 | תוספת בניה/הוספת שטח | מרכלת 21 | 0171-021 | 11-1069 | 10 |
| 18 | תוספת בניה/הוספת שטח | חרבי מבכרד 32 | 3306-032 | 11-1070 | 11 |

פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 63

| | | | | |
|---------|----------------------|----|------------------|------------|
| גוש : | 6883 חלקה : | 25 | בקשה מספר : | 11-0451 |
| שכונה : | צפ. לתכנית ל-א.חן | | תאריך בקשה : | 13/03/2011 |
| סיווג : | תוספת בניה/הוספת שטח | | תיק בניין : | 2106-063 |
| שטח : | 8292 מ"ר | | בקשת מידע : | 201002412 |
| | | | תא' מסירת מידע : | 15/11/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומות 5 ו-6 בבנינים 115 ו-117
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שטח ומדרגות לבנינים 115 ו-117 וקומה נוספת ג1 בבנינים 115 ו-117
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לקבל את ההתנגדויות בחלקה בכל הנוגע לניצול זכויות הבניה השייכות לבנינים אחרים במגרש שלא (3 הבנינים הגבוהים שעבורם לא מבוקשת התוספת) ולאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטח של כל אחד מהבנינים בנפרד, תוך הוכחה שמדובר בניצול זכויות הבניה המותרות לבנינים הנ"ל מבלי לפגוע בזכויות שנותרו בבניין האחרים. יש להציג את החישוב על רקע קומה רלוונטים עם הצגת כל המידות הנדרשות ומתן תצהיר לגבי נכונות חישוב השטחים והתאמתו לתקנות התכנון והבניה;
2. תיקון טבלת המיפרט בהתאם;
3. הצגת חישוב מפורט להוכחה ש הקומה העליונה הינה בשטח תכסית שמעל 80% משטח הקומה שמתחתיה והבניה על הגג הינה בתכסית שלא עולה על 65% משטח הגג;
4. הנמכת גובה הבניה על הגג (גם הפני וגם סה"כ) לדרישות תכנית "ג1".
5. מתן התחייבות לרישום הבניה על הגג יחד עם הדירה שמתחתיה כח"ד אחת שלא ניתנת לחלוקה.
6. הגשת 2 מפרטים שבהם צבועים גם הדירה וגם הבניה על הגג שמעליה בצבע רקע שונה לצורך רישוי הערה לפי תקנה 27 בהתאם.
7. הצגת כל השינויים המוצעים כלפי ההיתרים הקודמים.

הערות

תרשם הערה בהיתר שהינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנינים ו/או במגרש, אשר אינם כלולים בהיתר הנ"ל.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0074-11-1 מתאריך 06/07/2011

לדחות את ההתנגדויות ולחזור להחלטת רשות הרישוי מ-15/06/11 שכבר דנה בהתנגדויות אחרות שהוגשו מנמוקים דומים.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0451 עמ' 2

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קוממיות 44**

גוש : 6628 חלקה : 370
שכונה : רמת אביב ג ואפקה
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 526 מ"ר

בקשה מספר : 11-1040
תאריך בקשה : 22/06/2011
תיק בניין : 0955-044
בקשת מידע : 200900695
תא' מסירת מידע : 23/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0074-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
זינגר בשביס יצחק 2**

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| גוש : 6884 חלקה : 8 | 11-1068 : בקשה מספר : |
| שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן | 28/06/2011 : תאריך בקשה : |
| סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג | 2292-002 : תיק בניין : |
| שטח : 6081 מ"ר | 200900194 : בקשת מידע : |
| | 03/02/2009 : תא' מסירת מידע : |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-11-0074 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי סומו יהודה 8

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6636 חלקה : 403 | בקשה מספר : 11-0601 |
| שכונה : הדר יוסף | תאריך בקשה : 03/04/2011 |
| סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין : 0971-008 |
| שטח : 690 מ"ר | בקשת מידע : 201001823 |
| | תא' מסירת מידע : 01/01/1900 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לאישור מצב קיים, לשינויים בקומה א' בניית מדרגות וממ"ד ולתוספת בניה בגג בשטח של 98.85 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 207.73 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לא לאשר את הבקשה שכן :

- הבניה המוצעת בחריגה מקו הטיפוס להרחבה ומקו הבניין מעבר למותר ובגדר סטיה נכרת.
- שיפוע הגג המוצג עומד על 31.42% בניגוד להוראות תכנית ג'1 המתירה שיפוע בין 40%-50%.
- מוצג חיתוך במישור הגג לחזיתות קדמית וצדדית (בפינת הבניין) ובניגוד להוראות תכנית ג'1.
- חישוב השטחים שנעשה אינו נכון, לא מציג בצורה נכונה את הבניה המבוקשת לאישור ואת הבניה שאושרה בהיתרים קודמים.
- שטח הדירה שהורחבה, ללא היתר, עולה על השטחים המותרים בתכנית.
- מוצגת אי התאמה בין מהות הבקשה "אישור הבניה על הגג" למוצג ע"ג המפרט. מהות הבקשה אינה כוללת את כל הבניה ללא היתר שבוצעה במפלסה התחתון של יחידת הדירור.
- לא הוצג פתרון למערכת סולרית על הגג, כנדרש בתקנות.
- אין התאמה בין המוצג החזיתות, החתכים האנכיים ותנוחות הקומות.
- לא צוינו כל ייעודי החללים בתנוחת עליית הגג.
- כתוצאה מהבניה שבוצעה ללא היתר, נוצרה חצר חיצונית במידות שאינן תואמות את תקנות התכנון והבניה.
- הוצג חדר שירותים ללא פתרון אוורור בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
- לא הוצגו כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0074-1 מתאריך 06/07/2011

לא לאשר את הבקשה שכן :

- הבניה המוצעת בחריגה מקו הטיפוס להרחבה ומקו הבניין מעבר למותר ובגדר סטיה נכרת.

- שיפוע הגג המוצג עומד על 31.42% בניגוד להוראות תכנית ג'1 המתירה שיפוע בין 40%-50%.
- מוצג חיתוך במישור הגג לחזיתות קדמית וצדדית (בפינת הבניין) ובניגוד להוראות תכנית ג'1.
- הישוב השטחים שנעשה אינו נכון, לא מציג בצורה נכונה את הבניה המבוקשת לאישור ואת הבניה שאושרה בהיתרים קודמים.
- שטח הדירה שהורחבה, ללא היתר, עולה על השטחים המותרים בתכנית.
- מוצגת אי התאמה בין מהות הבקשה "אישור הבניה על הגג" למוצג ע"ג המפרט. מהות הבקשה אינה כוללת את כל הבניה ללא היתר שבוצעה במפלסה התחתון של יחידת הדיור.
- לא הוצג פתרון למערכת סולרית על הגג, כנדרש בתקנות.
- אין התאמה בין המוצג החזיתות, החתכים האנכיים ותנוחות הקומות.
- לא צוינו כל ייעודי החללים בתנוחת עליית הגג.
- כתוצאה מהבניה שבוצעה ללא היתר, נוצרה חצר חיצונית במידות שאינן תואמות את תקנות התכנון והבניה.
- הוצג חדר שירותים ללא פתרון אוורור בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
- לא הוצגו כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי גור (מוטה) מרדכי 36

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6628 חלקה: 217 | בקשה מספר: 11-0797 |
| שכונה: רמת אביב ג ואפקה | תאריך בקשה: 12/05/2011 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה | תיק בניין: 0956-036 |
| שטח: 522 מ"ר | בקשת מידע: 201003151 |
| | תא' מסירת מידע: 13/12/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומת קרקע לאחור אישור מצב קיים לבריכת שחיה פרטית ופרגולת עץ.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הפרגולה בפינת המגרש הצפון-מזרחית, שתי מערכות של מדרגות עץ במרווח המערבי, פירוק הכיסוי של הפרגולה הסמוכה לפינת המבנה הדרום-מזרחית וביטול הבליטה שלה אל המרווח ומעבר למותר בתקנות (40%) והצגת אישור פיקוח לכל אלו, לפני הוצאת ההיתר.
2. הצגת פרטי בריכת שחיה כנדרש לפי הנדרש בתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת שטח חדר המשאבות בחישוב שטחי השירות במפלס המרתף והצגת חתך דרכו.
4. הצגת חתכים נוספים לפי דרישת מהנדס הרישוי ע"ג המפרט.
5. הצגת חישוב יחס שטח הפרגולה המבוקשת לשטח החצר בהתאם לתקנות.
6. הצגת פרטי פרגולה בקני"מ 1:20 והתאמתה לתקנות.
7. הצגת המדרגות במרווח הדרום מזרחי וללא היתר כמיועדות להריסה, או לחלופין סימונן כמיועדות לבניה והצגת פרטי מעקה וחתך אנכי דרכן.
8. תיקון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
9. מילוי דרישות השרות לאיכות הסביבה.

איכות הסביבה

1. יש להמציא לנו ח"ד אקוסטית של אקוסטיקאי מוסמך לחדר המשאבות של בריכת השחיה שעליו להיות תת קרקעי סגור ואטום אקוסטית.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0074-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0797 עמ' 8

1. הריסת הפרגולה בפירת המגרש הצפון-מזרחית, שתי מערכות של מדרגות עץ במרווח המערבי, פירוק הכיסוי של הפרגולה הסמוכה לפירת המבנה הדרום-מזרחית וביטול הבליטה שלה אל המרווח ומעבר למותר בתקנות (40%) והצגת אישור פיקוח לכל אלו, לפני הוצאת ההיתר.
2. הצגת פרטי בריכת שחיה כנדרש לפי הנדרש בתקנות התכנון והבניה.
3. הצגת שטח חדר המשאבות בחישוב שטחי השירות במפלס המרתף והצגת חתך דרכו.
4. הצגת חתכים נוספים לפי דרישת מהנדס הרישוי ע"ג המפרט.
5. הצגת חישוב יחס שטח הפרגולה המבוקשת לשטח החצר בהתאם לתקנות.
6. הצגת פרטי פרגולה בקני"מ 1:20 והתאמתה לתקנות.
7. הצגת המדרגות במרווח הדרום מזרחי וללא היתר כמיועדות להריסה, או לחלופין סימונן כמיועדות לבניה והצגת פרטי מעקה וחתך אנכי דרכן.
8. תיקון המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
9. מילוי דרישות השרות לאיכות הסביבה.

איכות הסביבה

1. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית של אקוסטיקאי מוסמך לחדר המשאבות של בריכת השחיה שעליו להיות תת קרקעי סגור ואטום אקוסטית.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ליפסקי לואי 13 כהנשטם 10

| | |
|--|----------------------------|
| גוש: 6213 חלקה: 700 | בקשה מספר: 11-0678 |
| שכונה: צפון חדש-כ.המדינה | תאריך בקשה: 13/04/2011 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית | תיק בניין: 1117-010 |
| שטח: 457 מ"ר | בקשת מידע: 201003040 |
| | תא' מסירת מידע: 23/11/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית MRL (לא ח. מכוונת) חיצונית בצמוד למבנה קיים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. סימון בצבע כל השינויים/ ההריסות המבוקשים בכל רכיבי הבקשה.
2. מילוי אחר ההערות המסומנות ע"ג מפרט הבקשה.

תנאים בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0074-1 מתאריך 06/07/2011

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, להקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. סימון בצבע כל השינויים/ ההריסות המבוקשים בכל רכיבי הבקשה.
2. מילוי אחר ההערות המסומנות ע"ג מפרט הבקשה.

תנאים בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

11-0678 עמ' 10

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. החיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מנדלקרן 9

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6150 חלקה: 428 | בקשה מספר: 11-0695 |
| שכונה: בצרון | תאריך בקשה: 17/04/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון | תיק בניין: 1043-009 |
| שטח: 216 מ"ר | בקשת מידע: 201002898 |
| | תא' מסירת מידע: 11/01/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף Qגג, בשטח של 101.47 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 260.41 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אתי מלכה)

לאשר את הבקשה לתוספת בניית קומת מרתף ושינויים פנימיים ובחזיתות, לבניין חדש למגורים (קוטג') בן שתי קומות עם קיר משותף לחלקה הסמוכה ממזרח, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך: תנאים להיתר:

תנאים להיתר

1. תיקון חישובים וטבלת המפרט כמסומן במפרט בתיאום עם מהנדס רישוי.
2. סימון קווי בניין וקווי מגרש בכל רכיבי הבקשה.
3. חישוב השטח בקומת הגג אינו נכון יש לכלול מגובה של 1.2 מ' ולא מ' 1.8 מ'.
4. התאמה בין תנוחות הקומות חתכים ומפלסים. (משטח מרוצף החצר אחורית, רצפת קומת הקרקע לא סומנה בחתכים ומפלס קרקע טבעי ומתוכנן).
5. ביטול מ"ח במרווח הקדמי בחזית המגרש (מוצע בניגוד לתב"ע)
6. בנית חדר יציאה לגג עם גג שטוח בלבד.
7. הסכמת השכן לתוכנית בניה עתידית על הגג המוצעת.
8. תאום בניה על הגג עם אדריכל רישוי.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0074-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה לתוספת בניית קומת מרתף ושינויים פנימיים ובחזיתות, לבניין חדש למגורים (קוטג') בן שתי קומות עם קיר משותף לחלקה הסמוכה ממזרח, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך: תנאים להיתר:

תנאים להיתר

1. תיקון חישובים וטבלת המפרט כמסומן במפרט בתיאום עם מהנדס רישוי.
2. סימון קווי בניין וקווי מגרש בכל רכיבי הבקשה.
3. חישוב השטח בקומת הגג אינו נכון יש לכלול מגובה של 1.2 מ' ולא מ 1.8 מ'.
4. התאמה בין תנוחות הקומות חתכים ומפלסים. (משטח מרוצף החצר אחורית, רצפת קומת הקרקע לא סומנה בחתכים ומפלס קרקע טבעי ומתוכנן).
5. ביטול מ"ח במרווח הקדמי בחזית המגרש (מוצע בניגוד לתב"ע)
6. בנית חדר יציאה לגג עם גג שטוח בלבד.
7. הסכמת השכן לתוכנית בניה עתידית על הגג המוצעת.
8. תאום בניה על הגג עם אדריכל רישוי.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי עמק איילון 13

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6133 חלקה : 485 | בקשה מספר : 11-0814 |
| שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל | תאריך בקשה : 16/05/2011 |
| סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין : 0637-020 |
| שטח : 2170 מ"ר | בקשת מידע : 201001361 |
| | תא' מסירת מידע : 17/06/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : גג, לאחור, בשטח של 77.19 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 224.14 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הוספת מדרגות פנימיות
פרגולה בשטח 16.18
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לאשר את הבקשה לבניית 2 חדרי יציאה לגג ופרגולות בצמוד, עבור 2 דירות עליוניות בכניסה הדרומית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון כל המידות והמפלסים החסרים לבדיקת התוכנית
2. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה
3. סימון נסיגת הפרגולה ב-1.2 מ' ממעקה הגג
4. הצגת פרט מדרגות לוליניות בק"מ 1:20
5. הצגת פרט הפרגולה בק"מ 1:20 ביחס לשטחים פתוחים ואטומים.
6. הצגת תרשים מגרש בק"מ 1:250

תנאים בהיתר

פיצול הדירות בקומה העליונה מחדרי יציאה לגג ל-2 יח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-0074-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה לבניית 2 חדרי יציאה לגג ופרגולות בצמוד, עבור 2 דירות עליוניות בכניסה הדרומית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. סימון כל המידות והמפלסים החסרים לבדיקת התוכנית
2. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה
3. סימון נסיגת הפרגולה ב-1.2 מ' ממעקה הגג
4. הצגת פרט מדרגות לוליניות בק"מ 1:20
5. הצגת פרט הפרגולה בק"מ 1:20 ביחס לשטחים פתוחים ואטומים.
6. הצגת תרשים מגרש בק"מ 1:250

תנאים בהיתר

פיצול הדירות בקומה העליונה מחדרי יציאה לגג ל-2 יח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ארבר מנחם 10

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7055 חלקה: 53 | בקשה מספר : 11-0593 |
| שכונה : תל-כביר(נוה עופר) | תאריך בקשה : 31/03/2011 |
| סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור | תיק בניין : 3830-010 |
| שטח : 8207 מ"ר | בקשת מידע : 200901297 |
| | תא' מסירת מידע : 08/06/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : א + ב, לאחור, בשטח של 44.96 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 273.16 מ"ר
בניית מחסן לשימוש משותף בשטח 15.23
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה):

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקומות חניה חסרים (0.3 מ"ח לכל דירה מורחבת).
2. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים בתאום עם מהנדס הרישוי.
2. הצגת הרחבה העתידית לשאר הדירות בבנין בדומה למבוקש (עם סימון הפתחים) תוך מימוש הזכויות המותרות במלוא והגשת 2 מפרטים נוספים של תכנית הבינוי הכללית בנכס.
3. סימון מ"ח קיימים בקומת העמודים (במידה ויש) כהוכחה לכך שהמחסן המבוקש לא יהווה פגיעה במ"ח הקיימים ובאיכות החיים של דיירי הבית המשותף.
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר.
5. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר משנת 2001.
6. התאמה ומילוי הוראות תקן 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
7. הצגת פרטי העיצוב וחמרי הגמר עבור הדירות ולבנין כולו.
8. הצגת כל השינויים במערכת הסניטרית והספקת החשמל לכלל המבנה.
9. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. הגשת התחייבות לרישום המחסן בין העמודים לשימוש משותף ורישום הערת הזהרה בטאבו לכך לפי תקנה 27.

תנאים בהיתר

1. רישומו של המחסן בין העמודים לשימוש משותף על פי תקנה 27.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 11-0074-1 מתאריך 06/07/2011

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקומות חניה חסרים (0.3 מ"ח לכל דירה מורחבת).
2. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים בתאום עם מהנדס הרישוי.
2. הצגת הרחבה העתיידית לשאר הדירות בבנין בדומה למבוקש (עם סימון הפתחים) תוך מימוש הזכויות המותרות במלוא והגשת 2 מפרטים נוספים של תכנית הבינוי הכללית בנכס.
3. סימון מ"ח קיימים בקומת העמודים (במידה ויש) כהוכחה לכך שהמחסן המבוקש לא יהווה פגיעה במ"ח הקיימים ובאיכות החיים של דיירי הבית המשותף.
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר.
5. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר משנת 2001.
6. התאמה ומילוי הוראות תקן 413, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
7. הצגת פרטי העיצוב וחמרי הגמר עבור הדירות ולבנין כולו.
8. הצגת כל השינויים במערכת הסניטרית והספקת החשמל לכלל המבנה.
9. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. הגשת התחייבות לרישום המחסן בין העמודים לשימוש משותף ורישום הערת הזהרה בטאבו לכך לפי תקנה 27.

תנאים בהיתר

1. רישומו של המחסן בין העמודים לשימוש משותף על פי תקנה 27.
2. ההיתר אינו מקנה כל אישור אחר לבניה קיימת והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכלת 21

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7425 חלקה: 84 | בקשה מספר : 11-1069 |
| שכונה : פלורנטין | תאריך בקשה : 28/06/2011 |
| סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין : 0171-021 |
| שטח : 209 מ"ר | בקשת מידע : 200800767 |
| | תא' מסירת מידע : 08/04/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.6.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-11-0074 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.6.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרבי מבכרד 32**

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 7016 חלקה: 74 | בקשה מספר: 11-1070 |
| שכונה: צפון יפו | תאריך בקשה: 28/06/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 3306-032 |
| שטח: 262 מ"ר | בקשת מידע: 200900498 |
| | תא' מסירת מידע: 24/05/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-11-0074 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.5.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *